

ZAVOD ZA ZBRINJAVANJE MENTALNO INVALIDNIH OSOBA BAKOVIĆI

Tel:030/803-198; 803-380; 803-093; Fax:803-093

WEB site: www.zavod-bakovici.ba;E-mail: info@zavod-bakovici.ba

ŽR 3383402200008596 UniCredit banka; ID broj 4236135900000

Na temelju odluke br.01-49-317/16 od 18.3.2016.godine Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidnih osoba Bakovići oglašava

JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina

1. Predmet poziva:

Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidnih osoba Bakovići obavještava sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti ponudu sa podacima o raspoloživosti i vlasništvu nekretnina sa slijedećim osobinama:

- 1.1. Zemljište površine od 6.000 do 8.000 m², sa manjim useljivim stambenim objektom (oko 60 m² na području Gromiljaka;
- 1.2. Zemljište površine oko 2.000 m², na području Gromiljaka;
- 1.3. Kuća u neposrednoj blizini Zavoda u Bakovićima, površine oko 160 m², udaljenosti najviše do 1 km od Zavoda;
- 1.4. Stan (useljiv) u Kiseljaku, novogradnja, površine oko 70 m², do maksimalno 3. kata;

2. Uvjeti za predmetne nekretnine:

2.1. Zemljište površine od 6.000-8.000 m² na području Gromiljaka

- Zemljište treba da se nalazi na području naselja Gromiljak (općina Kiseljak), da nije cestovno udaljeno više od 1,5 km od društvenih resursa tipa područna ambulanta, škola, sportski tereni i sl.;
- da su riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno da je nekretnina/zemljište u vlasništvu 1/1 pravne ili fizičke osobe;
- lokacija nekretnine/zemljišta mora imati izravan izlaz na magistralni/regionalni put, odnosno da ima osiguran pristup motornim vozilima;
- da je Prostornim planom na predmetnom zemljištu dozvoljena gradnja i da postoji mogućnost za osiguranje potrebnog nivoa infrastrukturne opremljenosti (priključci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju).

2.2. Zemljište površine oko 2.000 m² na području Gromiljaka

- Zemljište treba da se nalazi na području naselja Gromiljak (općina Kiseljak), da nije cestovno udaljeno više od 1 km od društvenih resursa tipa područna ambulanta, škola, sportski tereni i sl.;
- da su riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno da je nekretnina/zemljište u vlasništvu 1/1 pravne ili fizičke osobe;
- lokacija nekretnine/zemljišta mora imati izravan izlaz na magistralni/regionalni put, odnosno da ima osiguran pristup motornim vozilima;
- da je Prostornim planom na predmetnom zemljištu dozvoljena gradnja i da postoji mogućnost za osiguranje potrebnog nivoa infrastrukturne opremljenosti (priključci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju).

2.3. Kuća u blizini Zavoda u Bakovićima

- Kuća treba da se nalazi na području naselja Bakovići (općina Fojnica), površine oko 160 m², da nije cestovno udaljena više od 1 km od sjedišta Zavoda u Bakovićima;
- da su riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno da je nekretnina u vlasništvu 1/1 pravne ili fizičke osobe;
- lokacija nekretnine mora imati izravan izlaz na magistralni/regionalni put, odnosno da ima osiguran pristup motornim vozilima;
- da je osigurana potrebna razina infrastrukturne opremljenosti (priklučci za električnu energiju, vodovod i riješeno pitanje kanalizacije (moguća i septička jama);
- da kuća posjeduje useljiv prostor za stanovanje 4 osobe (najmanje dvije spavaće sobe sa površinom minimalno po 12 m²), dnevni boravak (minimalno 12 m²), prostor za kuhinju i trpezariju, prostor za održavanje osobne higijene (opremljen sa: umivaonikom, tušem/kadom, bojler sa toplom i hladnom vodom, priključkom i odvodom za veš mašinu) i sanitarni čvor. Kuća treba da ima osiguran prostor za kotlovnicu i prateći objekat za ogrjev.

2.4. Stan u Kiseljaku

Stan treba da se nalazi u gradskoj zoni na području Kiseljaka;

- Stan treba da je u novogradnji i da je useljiv, površine minimalno 70 m²;
- da su riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno da je nekretnina u vlasništvu 1/1 pravne ili fizičke osobe;
- lokacija nekretnine mora imati izravan izlaz na magistralni/regionalni put, odnosno da ima osiguran pristup motornim vozilima;
- da je osigurana potrebna razina infrastrukturne opremljenosti (priklučci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, grijanje i sl.);
- stan treba da ima prostor za dnevni boravak i kuhinju, minimalno dvije spavaće sobe (po minimalno 12 m²), kupatilo sa umivaonikom, WC školjkom, tušem/kadom, bojler sa toplom i hladnom vodom, priključkom i odvodom za veš mašinu, manju ostavu i po mogućnosti balkon;
- da zgrada ima lift:

3. Pravo učešća

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne i fizičke osobe, koja ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva.

4. Dokumentacija:

Informacije, odnosno podaci o zemljištu/nekretnini, dostavljaju se u pisanom obliku, a treba da sadrže slijedeće:

- Naziv/prezime, ime i sjedište/adresa vlasnika, te adresu nekretnine/zemljišta;
- Ponuda cijene u KM,
- Opis nekretnine/zemljišta;
- ZK izvadak/ Katastarski izvadak - ovjerena preslika ili original (ne stariji od 30 dana);
- Posjedovni list - ovjerena preslika ili original (ne stariji od 30 dana);
- Preslika katastarskog plana sa oznakom nekretnine/zemljišta (ne starija od 30 dana);
- Potvrda distributera o nivou infrastrukturne opremljenosti (priklučci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, grijanje i dr.), odnosno o mogućnostima osiguranja potrebnog nivoa infrastrukture;
- Potvrda distributera o izmirenim obvezama za vodu, električnu energiju, kanalizaciju, grijanje i sl.

Pored navedene dokumentacije, ukoliko je vlasnik nekretnine:

a) Fizička osoba, potrebno je dostaviti i:

- Ovjerenu presliku osobne iskaznice (ne starija od 30 dana);
- Ovjerenu presliku potvrde o mjestu prebivališta CIPS (ne starija od 30 dana);
- Broj telefona.

b) Pravna osoba, potrebno je dostaviti i:

- Ovjerenu presliku „Izvod iz sudskog registra" ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, ne stariji od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude;
- Identifikacijski broj (preslika).

5. Podnošenje dokumentacije:

Ponudu u zatvorenoj kuverti sa gore traženim informacijama, uz priloženu dokumentaciju, sa naznakom „Ponuda za prodaju zemljišta/kuće/stana" po Javnom pozivu i sa naznakom „NE OTVARATI“, dostaviti poštom ili na protokol, na adresu Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidnih osoba Bakovići; Bakovići bb, 71270 Fojnica.

Rok za dostavu ponude je 5.4.2016. godine u 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 5.4.2016. godine sa početkom u 13:00 sati u Zgradi centra „Budućnost“ u krugu Zavoda, sala za sastanke.

6. Dodatne informacije:

- U postupku prikupljanja ponuda Zavod ne snosi nikakve troškove prikupljanja i dostave istih i istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije isključivo u svrhu daljeg postupka kupnje.
- Zavod zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru ili eventualno dodatna pojašnjenja.
- Dostava ponuda ne obavezuje ni po kom osnovu.
- Kontakt osoba za dodatne informacije je Marinela Marić Šako 030/803-380.

Ravnateljica:

Dr. Nada Sušić-Sijerčić